

010000, Астана к., "Сарыарка" ауданы  
Желтоқсан к., 45 үй, 106/1 офис  
тел.: 8 (7172) 78-26-30, 8 (701) 778-26-30  
СТН 620 300 359 333  
БСН 120 940 007 483  
ЖСК KZ 169 4805 KZT 220 314 60  
«Евразийский банк» АҚ №5 филиал  
БСК EURIKZKA  
e-mail: ozenka-astana@mail.ru  
web-site: www.nouc.kz



010000, г. Астана, район "Сарыарка"  
ул. Желтоқсан, д. 45, офис 106/1  
тел.: 8 (7172) 78-26-30, 8 (701) 778-26-30  
РНН 620 300 359 333  
БИН 120 940 007 483  
ИИК KZ 169 4805 KZT 220 314 60  
Филиал №5 АО «Евразийский банк»  
БИК EURIKZKA  
e-mail: ozenka-astana@mail.ru  
web-site: www.nouc.kz

«Утверждаю»

Директор

ТОО «Независимый оценочно-юридический центр»

Попов Андрей Викторович

«06» ноября 2024 года

## ОТЧЕТ №AST-763-24

## об оценке движимого имущества

Наименование объекта оценки:	Стоматологическая установка Sirona
Местонахождение:	РК, Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, территория Юго-Западный берег озера Бурабай 5
Заказчик:	АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» БИН 051040005150 Адрес: РК, Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, территория Юго-Западный берег озера Бурабай 5 ИИК KZ468562203116156453 АО «Банк ЦентрКредит», БИК КСJBKZKX
Собственник(-и):	АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» БИН 051040005150
Наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ТОО «Независимый оценочно-юридический центр», Юр. адрес: РК, г.Астана, р-н «Сарыарка», пр. Богенбай батыра, д. 43/1, кв. 37; Факт. адрес: г.Астана, р-н «Сарыарка», ул. Желтоқсан, д. 45, оф.106/1 РНН: 620 300 359 333, БИН 120 940 007 483, ИИК KZ 169 4805 KZT 220 314 60, БИК EURIKZKA, Филиал №5 АО «Евразийский банк», Тел: 8 (7172) 78-26-30, 8 (701) 778-26-30
Оценщик:	Попов Андрей Викторович, член Палаты оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»
Основания для оценки:	Договор о государственных закупках услуг № 1050 от «22» октября 2024 года
Назначение оценки:	Для принятия управленческих решений
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Дата оценки:	«05» ноября 2024 года
Дата осмотра объекта оценки:	«05» ноября 2024 года
Дата составления отчета об оценке:	«06» ноября 2024 года
Вид оценки:	Обязательная
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Рыночная стоимость объекта:	135 502 (сто тридцать пять тысяч пятьсот два) тенге

Астана, 2024 г.



## СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ.....	2
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	4
3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА .....	4
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА.....	8
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	9

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

#### Задание на оценку

Основания для проведения оценки:	Договор о государственных закупках услуг № 1050 от «22» октября 2024 года
Наименование объекта оценки:	Стоматологическая установка Sirona
Местонахождение:	РК, Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, территория Юго-Западный берег озера Бурабай 5
Собственник(-и):	АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Оцениваемые права:	Право собственности на оцениваемое имущество
Вид оценки:	Обязательная
Дата оценки:	«05» ноября 2024 года
Дата осмотра:	«05» ноября 2024 года
Дата составления отчета:	«06» ноября 2024 года
Идентификация оцениваемого имущества:	Движимое имущество
Идентификация оцениваемых прав:	Частная собственность
Определение базы оценки	База, указывающая на наиболее вероятную цену, которая получается при гипотетическом обмене, происходящем на свободном и открытом рынке
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость

#### Сведения об Оценщике

Товарищество с ограниченной ответственностью «Независимый оценочно-юридический центр» Юр. адрес: РК, г.Астана, р-н «Сарыарка», пр. Богенбай батыра, д. 43/1, кв. 37; Факт. адрес: г. Астана, р-н «Сарыарка», ул. Желтоксан, д. 45, оф.106/1 РНН: 620 300 359 333, БИН 120 940 007 483, ИИК KZ 169 4805 KZT 220 314 60, БИК EURIKZKA, Филиал №5 АО «Евразийский банк», Тел: 8 (7172) 78-26-30, 8 (701) 778-26-30 E-mail: oценка-astana@mail.ru, web-site: www.nouc.kz	
Местонахождение: г. Астана, р-н «Сарыарка», ул. Желтоксан, д. 45, оф.106/1	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Квалификация, документы о профессиональном образовании</b>
Попов Андрей Викторович ИИН 880323351092 (стаж в оценочной деятельности с 2010 года)	директор ТОО имеющий: - Свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", выданные Палатой оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»: №СППО-094 от 29.12.2023 г.; №СППО-094-ОДИ от 13.07.2018 г.; №СППО-094-ОНИ от 13.07.2018 г.; №СППО-094-ОИСИНМА,ОБ от 13.07.2018 г.; - Диплом ЖБ-Б № 0076286 по специальности 050908 «Оценка» от 20.05.2010 года, выданный Казахским Агротехническим Университетом имени С.Сейфуллина; - Сертификат «Оценка недвижимого имущества методами затратного подхода», 02-03 июня 2011 года, г. Астана; - Договор Серия В-ОЦ № 020-24-12387267/658800ДС добровольного страхования гражданско-правовой ответственности оценщиков от 04.04.2024 г.
Бодров Валерий Александрович (стаж в оценочной деятельности с 2018 года)	помощник оценщика имеющий: - диплом ЖБ-Б № 1310169 по специальности 5В090800 «Оценка» от 26.06.2018 года, выданный Казахским Агротехническим Университетом имени С.Сейфуллина

#### Допущения и ограничительные условия в соответствии с международными стандартами оценки, использованные оценщиком при проведении оценки;

1. Оценщик не принимает на себя ответственность по вопросам юридического характера, воздействующие на оцениваемое имущество или титул собственности на него, таким образом, оценщик не выносит ни какого суждения относительно этого титула, который рассматривается как полноценный и свободный от каких-либо претензий, уступок или ограничений, помимо оговоренных выше;
2. При проведении оценки Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на собственность, почву или сооружение;
3. При проведении настоящей оценки Оценщик исходил из того, что представленная информация является точной и правдивой, и не проводил ее проверки;
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что это имущество будет реализовано по цене указанной в настоящем отчете.
5. Публикация отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика запрещается без его письменного согласия.



### **Перечень документов, использованных при проведении оценки**

- ✓ Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»
- ✓ Приказ Министра финансов Республики Казахстан «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке» от 03 мая 2018 года № 501
- ✓ Приказ Министра финансов Республики Казахстан «Об утверждении стандартов оценки» от 03 мая 2018 года № 519
- ✓ Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 22 апреля 2024 года № 227 «О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки»;
- ✓ А также иные нормативные и правовые акты Республики Казахстан, международные стандарты оценки, которые устанавливают основные положения к применению методов оценки стоимости объектов.

Оценка была произведена на основании следующих правоустанавливающих, технических и иных документов (ксерокопий), предоставленных Заказчиком:

- Ведомость амортизации ОС за Октябрь

### **Основные термины и определения, применяемые в отчете**

**Оценка** – определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

**Подход к оценке** – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

**Метод оценки** – совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

**Дата оценки** – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

**Оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

**Стандарт оценки** – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

**Отчет об оценке** – письменный документ, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности по результатам проведенной оценки;

**Оценщик** – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков;

**Рыночная стоимость** – расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения;

### **Стандарты и сертификат качества оценки**

1. Факты, изложенные в Отчете об оценке, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью отчета.
3. Ни Компания, ни Оценщики не имеют, ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение за Оценку не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете об оценке.
5. Оценка проведена, а Отчет об оценке составлен в соответствии с Законом "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан", и ее результаты отвечают правилам оценочной деятельности, а так же Правилам оценочной практики.
6. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и оценки, изложенные в Отчете.
7. Оценщик не несет ответственности за совпадение цены продажи объекта оценки и полученной им оценки, не гарантирует его продажу.
8. Оценщик соблюдает конфиденциальность данного исследования, но не несет ответственности за экземпляр, переданный Заказчику.



## 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Общая характеристика и состояние объекта оценки

Объект оценки: Стоматологическая установка Sirona

Дата осмотра объекта оценки: «05» ноября 2024 года

Собственник(-и) объекта оценки: АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес»

Местоположение объекта оценки (место проведения осмотра): РК, Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, территория Юго-Западный берег озера Бурабай 5

Назначение и текущее использование объекта на дату оценки: Стоматологическая установка Sirona/ не используется

Количественные и качественные характеристики объектов приняты на основании документов, данных предоставленных Заказчиком и данных визуального осмотра.

### Характеристика объектов оценки

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Дата принятия к учету	Состояние
1	23030	Стоматологическая установка Sirona	17.03.2003 г.	Удовлетворительное

## 3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

### Методология оценки

Существует три основных подхода оценки практически любого актива: затратный, доходный и сравнительный.

**Затратный подход** при оценке объектов движимого имущества основывается на учете всех видов затрат на его изготовление и на путь от производителя к потребителю. Но применение затратного подхода при оценке объектов движимого имущества ограничено. Он является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) объектов движимого имущества и реализуется на основе составления калькуляций на эти работы. Кроме того, затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных объектов, восстановлении раритетных объектов и объектов, изготовленных в порядке индивидуального творчества.

**Сравнительный подход** является основным при оценке объектов движимого имущества. Он основывается на анализе цен покупок и продаж, сложившихся на момент оценки на первичном и вторичном рынках. Информация об этих сделках достаточно стабильна и доступна. Источники информации справочники с ценами на новые и подержанные объекты, изготовленные в ближнем и дальнем зарубежье, прайс-листы заводоизготовителей и торгующих организаций, специализированные печатные издания. Если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки, он может с использованием рыночного подхода оценить данный объект на основе анализа рыночных цен на объекты, имеющие аналогичные конструктивные и функциональные характеристики.

**Доходный подход** основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Он используется в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. При оценке объектов движимого имущества доходный подход применяется редко. Использование данного подхода совместно с рыночным и затратным возможно для объектов движимого имущества, сданных в аренду, и для раритетных объектов, используемых на киносъемках, демонстрационных пробегах и экспонирующихся на выставках.

**Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете.**

### Методология оценки затратным подходом.

Затратный подход для оценки машин и оборудования применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества. Затратный подход используется для определения остаточной стоимости полного воспроизводства объекта или стоимости замещения как нового, за вычетом накопленного износа:

стоимость полного воспроизводства определяется как сумма затрат (в текущих ценах) на создание точной копии объекта оценки (с использованием точно таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ, что и у объекта оценки).

стоимость замещения определяется как сумма затрат на создание объекта аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки (с использованием современных материалов и технологий).

Методы затратного подхода подразделяются на 2 группы:

1 группа – методы, основанные на способах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости оборудования, изготовленного собственными силами: 1) метод поэлементного расчета затрат; 2) метод анализа и индексации имеющихся калькуляций; 3) метод укрупненного расчета себестоимости.

2 группа – методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования (за исключением изготовленного собственными силами): 1) метод замещения или аналого-параметрический метод; 2) индексный метод; 3) метод удельных ценовых показателей.

### Методология оценки доходным подходом.

Доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда



такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты. Однако некоторые элементы денежного потока связаны с нематериальными активами, и из него сложно выделить вклад, вносимый движимым имуществом.

Методы доходного подхода:

1) метод дисконтированных денежных потоков – определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием движимого имущества в коммерческих целях;

2) метод прямой капитализации – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;

3) метод капитализации по моделям роста – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

**Методология оценки сравнительным подходом.**

Сравнительный подход используется для объектов оценки, для которых удастся найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах аналогов на рынке.

Сравнительный подход основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов-аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

3) метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогах, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4) метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.

**Обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете:**

Исходя из целей и задач оценки, полученных в ходе исследования данных, предоставленного объема информации полученной от Заказчика и своего профессионального опыта, Оценщик пришел к выводу, что при определении рыночной стоимости Объекта оценки следует применить следующие процедуры:

Затратный подход: индексный метод

**Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов.**

1) определение задания (идентификация оцениваемого имущества, идентификация имущественных прав, уточнение назначения оценки, установление базы оценки и вида стоимости, согласование даты оценки, определение прочих ограничивающих условий, осмотр объекта оценки и заключение договора на проведение оценки);

2) предварительный анализ, отбор и сбор данных (сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об объекте оценки, анализ спроса и предложения на аналогичное имущество);

3) выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

4) согласование результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке.

**Расчет стоимости объектов индексным методом**

При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, остаточной стоимости или восстановительной стоимости) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей отрасли за соответствующий период.

Возможно осуществление индексирования затрат, из которых складывается себестоимость оцениваемого объекта. При этом используются ценовые индексы ресурсов. Если корректировалась не остаточная стоимость, а балансовая или восстановительная – тогда для определения остаточной стоимости из восстановительной стоимости вычитается суммарный износ.

*Мультипликативный способ определения накопленного износа по формуле:*

$$И_{н} = 1 - (1 - И_{ф}) \times (1 - И_{м}) \times (1 - И_{э}), \text{ где:}$$

И<sub>ф</sub> - физический износ;

И<sub>м</sub> - функциональное устаревание;

И<sub>э</sub> - экономическое (внешнее) устаревание;



Для определения физического износа объектов применялась шкала оценки технического состояния.

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Козф. корректировки, %
Новое	Новые, установленные и еще не эксплуатировавшиеся объекты в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Практически новые объекты, бывшие в недолгой эксплуатации и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	5-15
Хорошее	Бывшие в эксплуатации объекты, полностью отремонтированные или реконструированные, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшие в эксплуатации объекты, требующие некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей	36-60
Условно пригодное	Бывшие в эксплуатации объекты, пригодные для дальнейшей эксплуатации, но требующие значительного ремонта или замены главных частей	61-80
Неудовлетворительное	Бывшие в эксплуатации объекты, требующие капитального ремонта	81-90
Негодное к применению или лом	Объекты, в отношении которых нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из них извлечь	91-100

Так как состояние объекта оценивается как удовлетворительное, было принято решение применить среднее значение физического износа, а именно 48%.

#### **Функциональный износ.**

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение.

При определении функционального износа спецтехники и оборудования оценщик руководствовался следующими правилами: Машин и оборудование, бывшие в употреблении, и не пользующееся спросом на рынке - до 10 %.

Если на момент осмотра прекращен выпуск оборудования оцениваемой модификации от 5 до 25 % и дополнительно до 15% в случае, если прекращен выпуск запасных частей для оцениваемого оборудования данной модели.

Модели в настоящее время сняты с производства и не пользуются достаточным спросом. В связи с этим функциональный износ принят равным 25%.

#### **Внешний износ.**

Внешний износ проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено, в связи с чем внешний износ составляет 0%.

*Расчет стоимости объектов при использовании индексного метода в рамках затратного подхода осуществляется по формуле:*

$$S = S_{\text{пер}} * Y - \text{Ин}, \text{ где}$$

S – стоимость объекта на дату оценки, рассчитанная по индексному методу;

$S_{\text{пер}}$  – первоначальная стоимость объекта оценки;

Y – индекс, учитывающий темпы инфляции.

Ин – накопленный износ.

Первоначальная стоимость объектов оценки была принята согласно документам предоставленным Заказчиком.

Индексы, учитывающие темпы инфляции были приняты согласно информационным данным интернет ресурса stat.gov.kz.



Расчет индексным методом

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество ед.	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость (тенге)	Индекс инфляции (тренд)	Восстановительная стоимость, тенге	Физический износ %	Функциональный износ %	Внешний износ %	Совокупный износ %	Износ, тенге	Рыночная стоимость (округленно до целых), тенге
1	23030	Стоматологическая установка Sigma	1	17.03.2003 г.	167 200,00	2,078	347 441,60	48,0	25,0	0	61,0	211 939,38	135 502
<b>Итого рыночная стоимость, тенге</b>													<b>135 502</b>

## СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В связи с тем, что в данном отчете для расчета стоимости объектов оценки был использован только затратный подход, согласование результатов оценки, рассчитанных разными подходами, не требуется.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

Рыночная стоимость объекта оценки: Стоматологическая установка Sirona, составляет:

**135 502 (сто тридцать пять тысяч пятьсот два) тенге**

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Оценщик  
ТОО «Независимый оценочно-юридический центр»

Попов А. В.

Помощник оценщика  
ТОО «Независимый оценочно-юридический центр»

Бодров В. А.

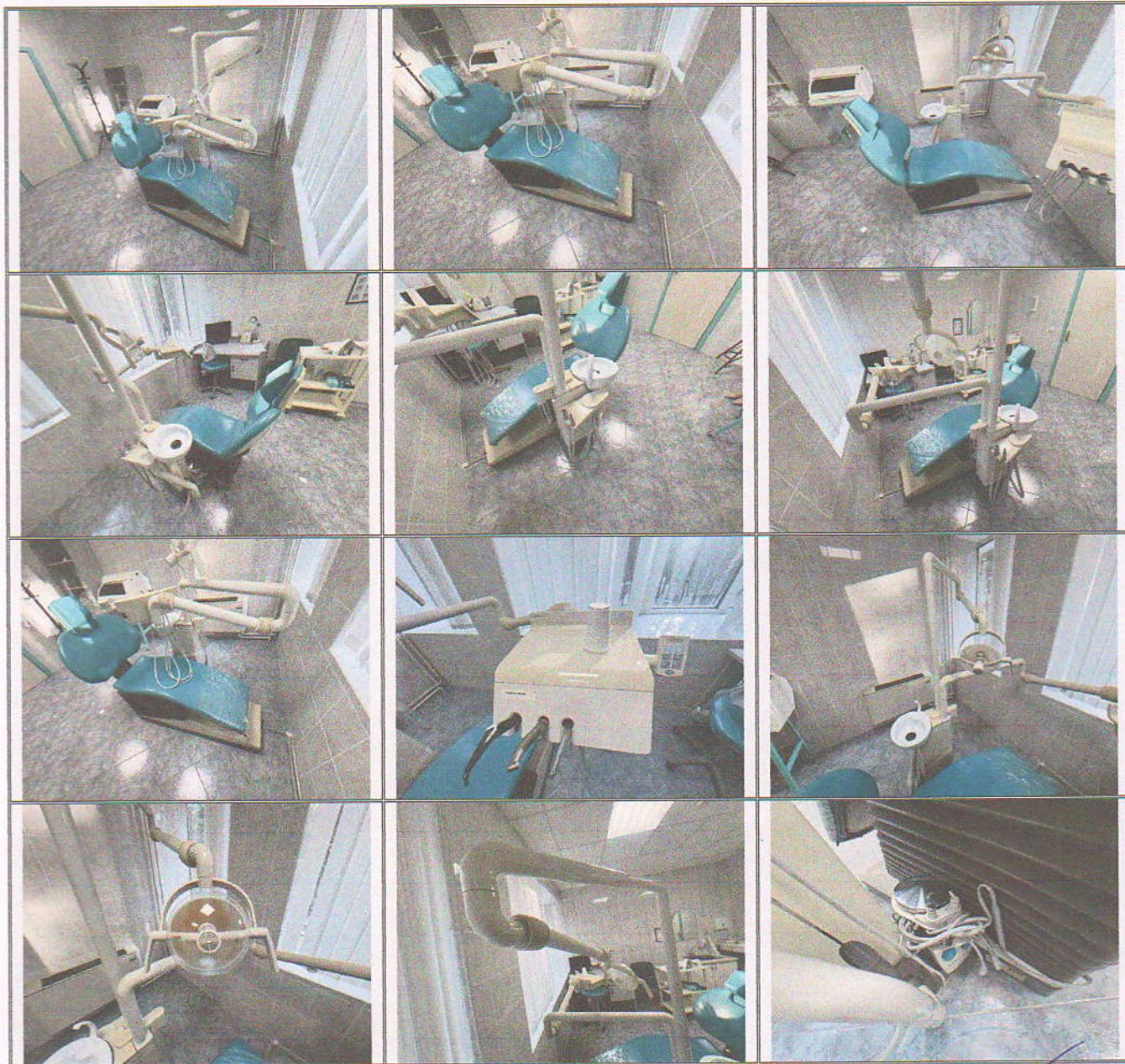




Товарищество с ограниченной ответственностью "Независимый оценочно-юридический центр"

010000, Астана қ., "Сарыарка" ауданы  
Желтоқсан қ., 45 үй, 106/1 офис  
тел.: 8 (7172) 78-26-30, 8 (701) 778-26-30  
СТН 620 300 359 333  
БСН 120 940 007 483  
ЖСК КЗ 169 4805 КЗТ 220 314 60  
«Евразийский банк» АҚ №5 филиал  
БСК EURIKZKA  
e-mail: oцена-astana@mail.ru  
web-site: www.nouc.kz

010000, г. Астана, район "Сарыарка"  
ул. Желтоқсан, д. 45, офис 106/1  
тел.: 8 (7172) 78-26-30, 8 (701) 778-26-30  
РНН 620 300 359 333  
БИН 120 940 007 483  
ИИК КЗ 169 4805 КЗТ 220 314 60  
Филиал №5 АО «Евразийский банк»  
БИК EURIKZKA  
e-mail: oцена-astana@mail.ru  
web-site: www.nouc.kz



Оценщик: \_\_\_\_\_





Товарищество с ограниченной ответственностью "Независимый оценочно-юридический центр"  
ҚР, 010000, Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы  
Желтоқсан көшесі, 45 үй, 106/1 кенсе  
тел.: 8 /7172/ 782-630, 8-701-778-2630  
СТН 620 300 359 333  
БСН 120 940 007 483  
ЖСК ҚЗ 169 4805 ҚЗТ 220 314 60  
«Евразийский банк» АҚ №5 филиал  
БСК EURIKZKA  
e-mail: ozenka-astana@mail.ru  
web-site: www.nouc.kz



НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНОЧНО-ЮРИДИЧЕСКИЙ

ЦЕНТР

ҚР, 010000, город Астана, район "Сарыарқа"  
улица Желтоқсан, дом 45, офис 106/1  
тел.: 8 /7172/ 782-630, 8-701-778-2630  
РНН 620 300 359 333  
БИН 120 940 007 483  
ИИК ҚЗ 169 4805 ҚЗТ 220 314 60  
Филиал №5 АО «Евразийский банк»  
БИК EURIKZKA  
e-mail: ozenka-astana@mail.ru  
web-site: www.nouc.kz

Акт осмотра движимого объекта – оборудование

Место проведения осмотра: Ақмолинская обл. Бурабайский р-н, п. Бурабай, тер. Юго-Западный берег озера Бурабай 5

Характеристика оборудования:

Предназначение оборудования: стационарная установка

Количество: 1, год выпуска: дата применения: 17.03.2003г.  
Марка: Сигона, модель: -, страна производитель: -  
Иные характеристики: инв номер - 23030

Общее состояние объекта:  отличное,  хорошее,  удовлетворит.,  неудов.,  новое.

При осмотре установлено: на дому счетки стационарная установка, Сигона не использовалась и не включалась. Счетов балансового стационарная установка находится в рабочем состоянии

Акт составлен по наружному осмотру.

Дата осмотра: « 05 » ноября 2024 года

При осмотре присутствовали:

Заказчик(и): Исполнитель с.к. Ю. Юрченко АО «С.Т.С.»

Оценщик(и): Понев А.В.  
Бодров В.А.



АО "ЛОК "Ок-Жетпес" Бурабай  
Ведомость амортизации ОС за Октябрь

Отбор:

Основное средство	Дата принятия к учету	Инв номер	Первоначальная стоимость	Стоимость для вычисления амортизации	Амортизация	Остаточная стоимость
стоматологическая установка Sitona	17.03.2003	23030	167 200,00	167 200,00	165 867,41	1 332,59
Итого						



Ответственный: *А. Б.* *Бурамановичева* *Ж.А.*



